ALCALDÍA DE SAN JOSE, CALDAS
Acta No 01
CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA:	**27 de agosto de 2025**
CONTRATO №:	**009-MIC-2025**
OBJETO:	**"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO".**
CONTRATISTA:	**JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS. NIT: 900.520.578-0**
FECHA INICIO:	**17 de julio de 2025**
FECHA TERMINACIÓN:	**16 de octubre de 2025**
VALOR INICIAL	**$ 20,320,450**
VALOR ADICION CONTRATO	

En San José Caldas, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del 2025 se reunieron Ángela María Maya Quintero representante legal de JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS con Nit: 900.520.578-0 contratista de obra, el supervisor del contrato el secretario de planeación y obras publicas Julio Cesar Betancur Ocampo, con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.
Los ítems a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
AD. 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento)	ML	29.20	$ 22,208	$ 648,474
AD. 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona)	ML	14.60	$ 22,841	$ 333,479
AD. 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG	UND	4.00	$ 106,191	$ 424,764
AD. 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG.	UND	3.00	$ 127,132	$ 381,396
AD. 5	CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS	UND	1.00	$ 189,870	$ 189,870
AD. 6	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	2.15	$ 14,761	$ 31,736
AD. 7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	4.10	$ 23,827	$ 97,691
AD. 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	16.80	$ 23,474	$ 394,363
AD. 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	5.80	$ 322,209	$ 1,868,812

Nota: los precios aquí pactados se presentan como costo directo, no incluyen AU. Las cantidades son la proyección de las requeridas en la obra.

JUSTIFICACION DE LOS NUEVOS ITEMS

AD. 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento): Una vez realizado el desmonte del cielo raso existente en estructura de aluminio y láminas de poliestireno en mal estado se pudo evidenciar entrada de agua por el espacio abierto entre la cubierta de fibrocemento y los muros en ladrillo farol, es decir en las ondulaciones de la teja y el muro, lo que ocasiona entrada de agua lluvia, se sugiere el presente ítem para sellar el citado espacio con el fin de evitar entrada de agua por este espacio.
AD. 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona): realizando el recorrido de la cubierta se evidencio que la cubierta en su parte superior o cumbrera presenta el alero de la teja insuficiente lo que también aporta a la entrada de agua al interior del auditorio debido a lo anterior se requiere la instalación de flanche en lamina lo que permite proteger de la entrada de agua al interior del auditorio y que el agua lluvia se deslice sobre la cubierta del auditorio y que resbale o caiga perpendicularmente sobre la cubierta adyacente y evacue adecuadamente.
AD. 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG; en la ejecución de las actividades eléctricas para las lámparas se verifico que las redes tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes se encontraban en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir instalaciones eléctricas adecuadas para los tomacorrientes así como los mismos aparatos de tomacorrientes dobles.
AD. 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG. en la ejecución de las actividades eléctricas para las lámparas se verifico que las redes tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes se encontraban en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir instalaciones eléctricas adecuadas para los interruptores así como los mismos aparatos.
AD. 5	CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS en la ejecución de las actividades eléctricas se pudo evidenciar que la red de alimentación que viene desde la caja de circuitos principal del primer piso hasta el auditorio presenta cables en mal estado y con conexión directa tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes los que también se encontraban defectuosos en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir caja eléctrica independiente para el auditorio con dos circuitos uno para tomacorriente y otro para iluminación.
AD. 6	DESMONTE DE VENTANERIA en la ejecución de las actividades de mantenimiento y embellecimiento del auditorio y en el objetivo de recuperar la identidad y arquitectura del paisaje cultural cafetero PCC del cual el municipio hace parte, se busca reemplazar las ventanas tipo celosía actuales que presentan deficiencias en su operación debido a las filtraciones de agua lluvia, así las cosas se busca instalar ventanas con diseño de PCC, por consiguiente se requiere realizar el desmonte de las ventanas existentes.
AD. 7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE para la instalación de las ventanas propuestas con diseño de arquitectura de paisaje cultural cafetero, se requiere realizar la demolición de mampostería para la posterior instalación de las citadas ventanas.
AD. 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS. Una vez realizada la demolición de mampostería o apertura del buque para la futura ventana con diseño PCC, se requiere la construcción de carteras y filos del buque para ventanas, el anterior se realizará en mortero relación 1:3.
AD. 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO). en la ejecución de las actividades de mantenimiento y embellecimiento del auditorio y con el objetivo de recuperar la identidad y arquitectura del paisaje cultural cafetero PCC del cual el municipio hace parte, se busca reemplazar las ventanas tipo celosía actuales por ventanas con diseño de PCC, en el diseño sugerido se estableció ventana metálica con troquelado en la parte inferior simulado entamborado, y vidrios en la parte superior para permitir la iluminación al interior del auditorio, serán en dos naves una fija al marco y otra corrediza con el fin de permitir la entrada de aire para la adecuada ventilación del auditorio.

Para cada uno de los ítems se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

Angela M. Maya Q

FIRMA
NOMBRE: ANGELA MARIA MAYA QUINTERO
RL JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
CONTRATISTA

Julio C Betancur O

FIRMA
NOMBRE:JULIO CESAR BETANCUR OCAMPO
Secretario de Planeación y Obras Publicas
SUPERVISOR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEMS NUEVOS

010.015	**AD. 1.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento)**	Actividad	ML			**$ 22,208.00**
010.015	AB20	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0.01	$ 590,583.00	$ 5,906.00
010.015	C8	CUADRILLA AA TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.45	$ 33,113.00	$ 14,901.00
010.015	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0007	$ 171,308.00	$ 120.00
010.015	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.05	$ 3,311.00	$ 166.00
010.015	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0.372	$ 1,733.00	$ 645.00
010.015	I274	CEMENTO GRIS	Insumo	KG	0.5	$ 939.00	$ 470.00
010.017	**AD. 2.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona)**	Actividad	ML			**$ 22,841.00**
010.017	C11	CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0.16	$ 38,076.00	$ 6,092.00
010.017	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0017	$ 171,308.00	$ 291.00
010.017	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.08	$ 3,311.00	$ 265.00
010.017	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0.372	$ 1,733.00	$ 645.00
010.017	I167	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	Insumo	M2	0.3	$ 45,623.00	$ 13,687.00
010.017	I405	CHAZO PUNTILLA	Insumo	UND	3	$ 377.00	$ 1,131.00
010.017	I433	SILICONA TUBO 280 ML	Insumo	UND	0.05	$ 14,607.00	$ 730.00
08B.175	**AD. 3.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG**	Actividad	UND			**$ 106,191.00**
08B.175	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1.5	$ 47,718.00	$ 71,577.00
08B.175	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0052	$ 171,308.00	$ 891.00
08B.175	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,311.00	$ 1,656.00
08B.175	I1110	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	3	$ 2,341.00	$ 7,023.00
08B.175	I1145	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumo	M	6	$ 1,652.00	$ 9,912.00
08B.175	I1431	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA NEMA 5-15-R	Insumo	UND	1	$ 14,046.00	$ 14,046.00
08B.175	I1489	CINTA AISLANTE 3M	Insumo	ROLLO	0.2	$ 5,428.00	$ 1,086.00
08B.196	**AD. 4.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG.**	Actividad	UND			**$ 127,132.00**
08B.196	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1.5	$ 47,718.00	$ 71,577.00
08B.196	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0055	$ 171,308.00	$ 942.00
08B.196	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.1	$ 3,311.00	$ 331.00
08B.196	I1145	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumo	M	10	$ 1,652.00	$ 16,520.00
08B.196	I1333	INTERRUPTOR SENCILLO	Insumo	HR	1	$ 5,307.00	$ 5,307.00
08B.196	I1489	CINTA AISLANTE 3M	Insumo	ROLLO	0.2	$ 5,428.00	$ 1,086.00
08B.265	**AD. 5.**	**CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS**	Actividad	UND			**$ 189,870.00**
08B.265	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	2.5	$ 33,923.00	$ 84,808.00
08B.265	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.004	$ 171,308.00	$ 685.00
08B.265	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.5	$ 3,311.00	$ 1,656.00
08B.265	I1110	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	3	$ 2,341.00	$ 7,023.00
08B.265	I1137	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Insumo	UND	2	$ 321.00	$ 642.00
08B.265	I1145	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumo	M	6	$ 1,652.00	$ 9,912.00
08B.265	I1408	TABLERO RIEL 2 CIRCUITOS	Insumo	UND	1	$ 31,884.00	$ 31,884.00
08B.265	I1745	SUMINISTRO DE PROTECCION 1X20 A; 10 KA, INCRUSTAR	Insumo	UND	2	$ 20,318.00	$ 40,636.00
08B.265	I1473	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumo	M	3	$ 1,593.00	$ 4,779.00
08B.265	I1489	CINTA AISLANTE 3M	Insumo	ROLLO	0.2	$ 5,428.00	$ 1,086.00
08B.265	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	3.9	$ 1,733.00	$ 6,759.00
028.009	**AD. 6.**	**DESMONTE DE VENTANERIA**	Actividad	M2			**$ 14,761.00**
028.009	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.35	$ 23,915.00	$ 8,370.00
028.009	E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0.03	$ 154,179.00	$ 4,625.00
028.009	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.35	$ 3,311.00	$ 1,159.00
028.009	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0.35	$ 1,733.00	$ 607.00
029.074	**AD. 7.**	**DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE**	Actividad	M2			**$ 23,827.00**
029.074	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.6	$ 23,915.00	$ 14,349.00
029.074	E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0.04	$ 154,179.00	$ 6,167.00
029.074	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1	$ 3,311.00	$ 3,311.00
032.337	**AD. 8.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.**	Actividad	ML			**$ 23,474.00**
032.337	AB20	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0.01	$ 590,583.00	$ 5,906.00
032.337	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.6	$ 23,915.00	$ 14,349.00
032.337	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0015	$ 171,308.00	$ 257.00
032.337	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.2	$ 3,311.00	$ 662.00
032.337	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0.2	$ 1,733.00	$ 347.00
032.337	I978	TABLA CHAPA EN CEDRO MACHO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumo	M	0.3	$ 6,510.00	$ 1,953.00
017.026	**AD. 9.**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO).**	Actividad	M2			**$ 322,209.00**
028.009	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	2.44	$ 23,915.00	$ 58,353.00
017.026	I150	VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	Insumo	M2	1	$ 223,395.00	$ 223,395.00
032.337	AB20	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0.025	$ 590,583.00	$ 14,765.00
032.337	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.15	$ 171,308.00	$ 25,696.00

Angela M. Maya O.

R.L. JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
CONTRATISTA

Julio C Betancur O

SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR